

<붙임>

## [대학원학생 주거시설 사용료 인상결정 안내]

학생 여러분,  
안녕하십니까?

주거시설 사용료 인상결정사항을 안내드립니다.

그동안 제시되었던 안 중 제4안으로 인상결정되었습니다. 다만, 내외국인 극빈자에 대한 별도할인을 적용(안)의 경우, 대상자 선정기준을 정하기가 모호하고, 그 결과로 인한 형평성 문제 제기 소지가 많아 생활관운영위원회에서 부결되었음을 양해하여 주시기 바랍니다.

### 1. 실비산출시 고려사항

가. 물가상승률은 1년 3%로 산정 (조달청 공시 물가상승률 3.2%)

※ 건설기술연구원 공시 건설공사비 지수 건축보수분야 최근 1년 물가상승률 6.49%, 최근 5년 평균상승률 3.15%, 최근 5년 평균상승률 4.42%

나. 산출내역 중 포함내역: 용역인건비, 리모델링비, 냉방기 교체, 가구 교체, 승강기 설치 및 유지보수, 공공요금(전기, 수도), 일반용품 구입비, 공용세탁기 교체, 보일러 교체비 등

다. 산출내역 중 불포함 내역: 생활관건물 외부관리(건물외부 도장, 옥상 및 벽면 방수, 지붕마감재 교체), 지하층 공용설비(기계, 전기) 교체, 기혼자숙소 편의시설(놀이터, 정원, 주차장, 1층 정수기 등) 유지보수 등

### 2. 인상관련 부가사항

가. 생활관 3, 4인실 거주자의 경우 인당 5,000원/월 인하

나. 기혼자숙소 연차초과자 월 사용료 및 보증금

구분		변경 전	변경 후	
사용료	E, F동	150,000원	환경개선 전: 동결 환경개선 후: 200,000원	
	G동	200,000원	좌동	
보증금	금액	E, F동	300,000원	환경개선 전: 동결 환경개선 후: 600,000원
		G동	600,000원	좌동
	환불여부	환불불가	환불가능	

다. 외부인(인턴 및 원내 학술 프로그램 참가자 등 대학원생 이외 신분)

구분	단위	변경 전	변경 후	비고
생활관	월	110,000원	120,000원	2~4인실 여유호실에 한해 배정함.
	일	25,000원	30,000원	
기혼자숙소	월	120,000원	200,000원	일 단위 배정 없음.

라. 직원 배정세대 사용료

구분	현 사용료	연도별 사용료					비고
		2018	2019	2020	2021	2022	
E, F동 (환경개선 전)	120,000	130,000	140,000	150,000	160,000	170,000	재학생과 동일하게 1만원 인상
E, F동 (환경개선 후)	120,000	180,000	190,000	200,000	200,000	200,000	재학생과 동일하게 6만원 인상

마. 2023년 이후에는 매년 물가상승률 3%를 고려하여 인상 검토

### 3. 대학원생 숙소 사용료 변경 전후 대비표

구분	타입	변경전 사용료	변경 후 연도별 사용료 및 현행 대비 인상률									
			2018	인상률	2019	인상률	2020	인상률	2021	인상률	2022	인상률
생활관	1인실 (8동)	80,000	90,000	13%	105,000	16%	115,000	9%	130,000	13%	140,000	8%
	2인실 (1~7동)	40,000	50,000	25%	55,000	10%	65,000	18%	75,000	15%	80,000	6%
	2인실 (8동)	60,000	60,000	0%	65,000	8%	75,000	15%	85,000	13%	95,000	12%
	2인실 (9동)	65,000	75,000	15%	85,000	13%	95,000	12%	105,000	10%	115,000	9%
기혼자 숙소	E, F동 (환경개선전)	80,000	90,000	13%	100,000	11%	105,000	5%	115,000	10%	125,000	9%
	E, F동 (환경개선후)	80,000	140,000	75%	150,000	7%	160,000	7%	175,000	9%	185,000	6%
	G동	120,000	130,000	8%	140,000	8%	150,000	7%	165,000	10%	175,000	6%

※ 기혼자숙소 특이사항

1. 도배 및 장판은 신규입주자 재량 하에 신규입주자 부담으로 개별공사 실시가 원칙임.
2. 환경개선 포함사항: 화장실, 싱크대, 베란다 페인팅
3. '19년까지의 신규입주자는 해당 잔여세대가 있는 경우 환경개선 전 옵션 선택 가능

4. 인상액 적용 시기: 2018년 6월 1일 (2019년 이후는 매년 3월 1일)

## 5. 대학원 학생 주거시설 인상 추진 경과

---

- 2017.07.10. 처장회의 보고(제1안 추진 논의)
  - 2017.08.06. 생활관 및 기혼자아파트 자치위원 간담회
  - 2017.11.01. 학부장간담회 보고
  - 2017.11.03. 대학원 학부대표자회의
  - 2017.11.07. 생활관 운영위원 간담회
  - 2017.11.09. 학생 대표조직(대표자회의, 자치위원회) 대상 설명회(제1안 제시)
  - 2017.11.29. 생활관 및 기혼자아파트 자치위원 간담회(제2안 제시)
  - 2017.12.06. 대학원 재학생 대상 제1차 사전 공지(제3안 제시)
  - 2017.12.29. 대학원 재학생 대상 제1차 설명회
  - 2018.01.10. 대학원 재학생 대상 제2차 설명회
  - 2018.01.23. 생활관 자치위원 간담회
  - 2018.01.26. 대학원 재학생 대상 제3차 설명회
  - 2018.02.06. 기혼자숙소 자치위원 간담회
  - 2018.02.13. 생활관 자치위원 간담회
  - 2018.02.19. 대학원 재학생 대상 제2차 사전 공지(제4안 최종 제시)
  - 2018.02.22. 기혼자숙소 자치위원 간담회(제4안 최종 제시)
  - 2018.02.22. 대학원 재학생 대상 제4차 설명회(제4안 최종 설명)
  - 2018.03.07. '18학년도 신입생 대상 사전 공지
  - [2018.03.20. 제4회 학생생활관운영위원회 심의\(제4안 가결\)](#)
  - [2018.05.02. 제2018-1회 복지위원회 심의·의결](#)
  - [2018.05.18. 총장님 내부결재](#)
- 

※ 밑줄부분은 공식 절차이며 그 외 사항들은 비공식 의견조정 과정임.

감사합니다.

2018년 5월 25일

**교 학 처 장**